

# Triyang Vertical Living: Vanguardia, Fuerza y Carácter

Descubre Triyang, un exclusivo desarrollo vertical en el corazón de Colonia La Noria, Puebla. Un proyecto que redefine el concepto de hogar, fusionando seguridad estructural con diseño inteligente.

Con solo 18 departamentos, Triyang ofrece un oasis de comodidad y privacidad en una ubicación privilegiada. Vive la experiencia de un hogar diseñado para tu bienestar.



# Características de los Departamentos



## Espacios Amplios

Descubra la amplitud y el confort en cada rincón de su nuevo hogar.



## Comodidades Modernas

Experimente la comodidad con acceso rápido a través de elevadores de alta velocidad.



## Diseño y Elegancia

Sumérjase en un ambiente donde el diseño vanguardista se une al máximo confort.



Made with **GAMMA**

# Planta Tipo



# Departamento A

- 1 Área: 148.60 M<sup>2</sup>
- 2 Recámaras
- 3 Precio

Sala-comedor con amplio balcón. Cocina moderna con isla, alacena, cuarto de lavado y medio baño.

Principal con vestidor, baño y terraza privada. Dos secundarias con closet y baño compartido.

\$4,164,961.00 en piso 2.





# Departamento B

1

Área: 146.00 M<sup>2</sup>

Sala-comedor con amplio balcón. Cocina moderna con isla, cuarto de lavado y medio baño.

2

Recámaras

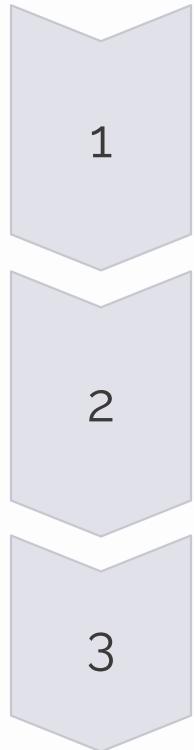
Principal con vestidor, baño y terraza privada. Dos secundarias con closet y baño compartido.

3

Precio

Desde \$4,069,312.00 Disponible en piso 2, 3 y 6.

# Departamento C



Área: 147.30 M<sup>2</sup>

1 Sala-comedor con amplio balcón. Cocina moderna con isla, cuarto de lavado, closet de blancos y medio baño.

2 Recámaras

Principal con vestidor, baño y terraza privada. Dos secundarias con closet y baño compartido.

3 Precio

Desde \$3,952,354.00 Disponible en piso 1, 2, 3, 4 y 5.



# Ubicación Estratégica



Centro Comercial  
Angelópolis

A solo 5 minutos del centro  
comercial más exclusivo.



Instituciones Educativas  
de Prestigio

Educación de primer nivel a 8  
minutos.



Acceso Inmediato a  
Vías Principales

Conectividad total a 2 minutos  
de vías principales como Vía  
Atlixcóyotl y Juan Pablo II.



Servicios y  
Entretenimiento al  
Alcance

A un paso de Solesta, Sams  
Club, Cinépolis y la Estrella de  
Puebla.

# Opciones de Financiamiento



## Financiamiento Directo

Enganche del 30%.

Mensualidades fijas disponibles.

Posibilidad de descuento dependiendo del enganche.

## Crédito Hipotecario

Enganche desde 10% + gastos.

Mensualidades y plazo según banco.

**Garantía de 1 año contra vicios ocultos en todos los departamentos.**

# Amenidades Exclusivas



Sumérgete en el lujo con nuestro roofgarden, que ofrece una terraza panorámica impresionante, alberca climatizada y un asoleadero perfecto para relajarte. Mantente en forma en nuestro gimnasio o disfruta de momentos agradables en nuestra elegante sala de estar.

**Para los más pequeños, hemos creado un encantador jardín en el primer nivel, con juegos infantiles diseñados para su diversión y seguridad.**

# Ubicación

Triyang Vertical Living...

Sams Club

Cinepolis La Noria

Centro Comercial  
Solesta

Estrella de Puebla

Centro Comercial  
Angelopolis

