



## UBICACIÓN EXTRAORDINARIA: EL CORAZÓN DE LA PLUSVALÍA EN PUEBLA

Zénda Residences se encuentra a solo 3 minutos de Sonata, la zona más prestigiada, moderna y vibrante de Puebla. Un entorno que combina vida, comodidad, exclusividad y crecimiento, convirtiéndose en el punto de referencia inmobiliario con mayor plusvalía de la ciudad.

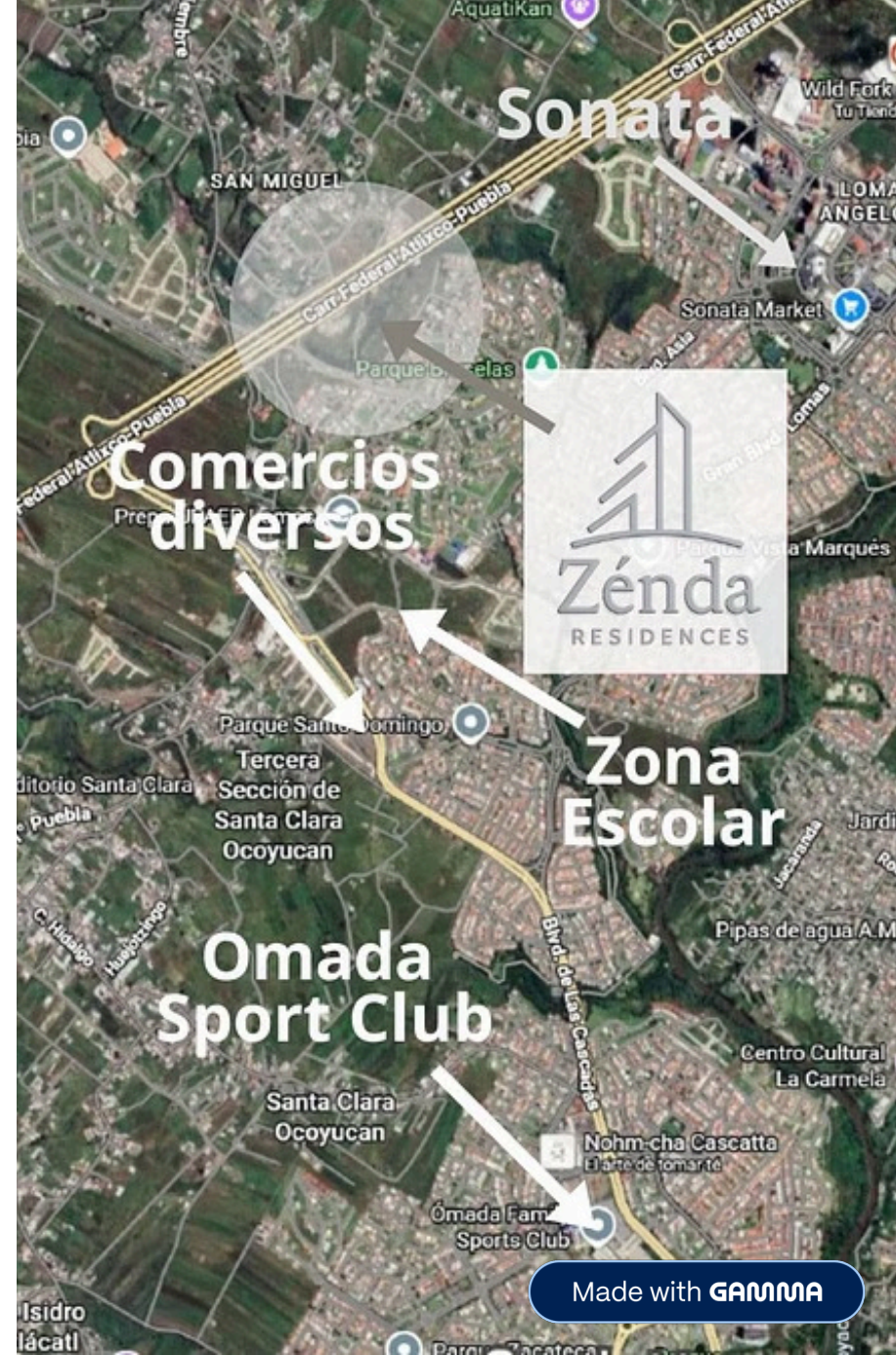
Lo mejor de Sonata, a tu alcance: Comercios de primer nivel: boutiques, tiendas de diseño, marcas internacionales. Gastronomía gourmet: decenas de restaurantes de alto perfil, cafés, terrazas y propuestas culinarias únicas. Vida nocturna selecta: bares, lounges y espacios de entretenimiento de clase mundial.

## La zona de mayor crecimiento y plusvalía en Puebla

Sonata y Lomas de Angelópolis conforman el **corredor urbanístico con la plusvalía más alta del estado**, con desarrollos residenciales, educativos, deportivos y comerciales que han transformado la región en un referente nacional de diseño, seguridad y calidad de vida.

## Ubicarse aquí no es solo vivir mejor:

**Es invertir de manera inteligente** en una ubicación que garantiza estabilidad, demanda y apreciación constante.







# Zénda Residence

Un desarrollo inmobiliario de nivel residencial premium que redefine el concepto de vida moderna. Diseñado con arquitectura contemporánea, **Zénda Residence** ofrece departamentos distribuidos en seis niveles, priorizando la iluminación natural, espacios amplios y amenidades de alto nivel para una experiencia de vida completa y equilibrada.





# Concepto del Proyecto

## Diseño y Calidad

**Zénda Residences** combina **calidad constructiva excepcional** con diseño elegante y sofisticado. Cada espacio fue meticulosamente planeado para maximizar el confort, la funcionalidad y la privacidad de sus residentes.

**La arquitectura contemporánea** mantiene una estética limpia que se integra perfectamente con amenidades estratégicamente seleccionadas, creando una experiencia de vida completa donde cada detalle cuenta.

## Experiencia Integral

El proyecto prioriza la **conexión entre espacios**, creando un flujo natural entre las áreas privadas y comunes. La iluminación natural juega un papel fundamental en el diseño, mientras que los espacios amplios permiten una vida sin restricciones.

Todo esto se traduce en un estilo de vida moderno que equilibra perfectamente el trabajo, el descanso y la recreación en un solo lugar.





# Distribución General



## Mas de 10 Amenidades

Cuenta con amenidades importantes que brindar el máximo confort, funcionalidad y armonía.



## Acceso Controlado

Sistema de seguridad integral con control de acceso automatizado para máxima tranquilidad.



## Circulaciones Amplias

Cine al aire libre y remates visuales diseñados para eficiencia y comodidad en el desplazamiento.



## Diseño Estratégico

Las áreas comunes están estratégicamente ubicadas para facilitar el acceso desde cualquier punto del edificio, maximizando su aprovechamiento. El sistema de circulaciones fue diseñado pensando en la eficiencia y el confort de los residentes, evitando cruces innecesarios y optimizando los tiempos de desplazamiento.

Las amenidades tienen vista directa a la alberca y cine abierto para poder trabajar o hacer ejercicio sin perder de vista a los peques.

El estacionamiento cuenta con acceso controlado con amplias circulaciones espacios designados con señalización clara y accesos directos a las áreas residenciales.



# Amenidades Principales

**Zénda Residences** ofrece un paquete completo de amenidades de nivel residencial premium, cuidadosamente seleccionadas para enriquecer la experiencia de vida de sus residentes. Cada espacio fue diseñado pensando en la funcionalidad, el confort y la estética contemporánea.

## Alberca con cine al aire libre

Diseño elegante y funcional para disfrutar durante todo el año, con áreas de descanso integradas.



## Gimnasio Equipado

Instalaciones de primer nivel con vista directa a la alberca y con equipamiento moderno para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir del edificio.

## Fuente de Sodas

Área lounge perfecta para socializar y relajarse en un ambiente sofisticado y acogedor.



## Roof Top con Áreas Recreativas

Espacio panorámico diseñados para el esparcimiento, con areas de descanso y de juegos. Es un complemeto perfecto para eventos ya que esta en el nivel superior al salon de usos multiples y se pueden integrara ambis espacios para el mismo evento

## Salón de Usos Múltiples

Espacio versátil ideal para eventos, reuniones familiares o celebraciones especiales.



## Cowork y Ludoteca

Ambos con una extraordinaria ubicación también con vista frontal a la alberca y por si fuera poco, junto el cowork con la ludoteca separados por un ventanal acústico, esta perfecta combinación perite poder trabajar de manera individual o en equipo con una clara supervisión a los niños.

# Viviendas Diseñadas para el Confort

## Distribuciones Eficientes

Cada departamento fue diseñado para maximizar el aprovechamiento del espacio, con distribuciones inteligentes que facilitan la vida diaria.

Los espacios abiertos crean una sensación de amplitud y libertad, perfectos para el estilo de vida moderno.



## Espacios Funcionales

Diseño arquitectónico que prioriza la funcionalidad sin comprometer la estética, con áreas claramente definidas para cada actividad del hogar.

## Iluminación Natural

Ventanas estratégicamente ubicadas garantizan ventilación cruzada e iluminación natural durante todo el día.

Los acabados de nivel residencial premium complementan la arquitectura, creando ambientes sofisticados y acogedores.



## Ventilación Óptima

Sistema de ventilación natural que garantiza aire fresco constante, reduciendo la necesidad de climatización artificial y mejorando la calidad de vida.



## Acabados Premium

Materiales de primera calidad y acabados cuidadosamente seleccionados que reflejan elegancia y durabilidad en cada detalle del departamento.

# Seguridad y Operación



**Zénda Residences** integra sistemas modernos de control y seguridad diseñados para ofrecer tranquilidad absoluta a sus residentes. La tecnología de vanguardia se combina con protocolos operativos eficientes para garantizar un funcionamiento impecable del edificio.

01

## Control de Acceso Automatizado

Sistema inteligente de acceso que registra y controla el ingreso de residentes y visitantes, garantizando la seguridad las 24 horas del día.

03

## Iluminación Inteligente

Iluminación automatizada en áreas comunes que optimiza el consumo energético mientras mantiene espacios seguros y bien iluminados.

## Tecnología de Vanguardia

Los sistemas de seguridad están integrados en una plataforma centralizada que permite monitoreo en tiempo real y respuesta inmediata ante cualquier eventualidad. La tecnología garantiza no solo la seguridad, sino también la eficiencia operativa del edificio.

02

## CCTV en Puntos Estratégicos

Red de cámaras de vigilancia de alta definición ubicadas en áreas comunes, accesos y estacionamientos para monitoreo constante.

04

## Administración Central

Equipo profesional dedicado al mantenimiento preventivo y correctivo, así como a la operación eficiente de todas las instalaciones del edificio.

## Operación Profesional

El equipo de administración está capacitado para mantener los más altos estándares de servicio, asegurando que todas las amenidades y sistemas funcionen perfectamente. El mantenimiento preventivo garantiza la longevidad de las instalaciones.



# Enfoque del Proyecto

**Zénda Residences** está estratégicamente diseñado para satisfacer las necesidades de un mercado diverso y exigente, ofreciendo un producto inmobiliario de alta plusvalía con ubicación privilegiada y amenidades excepcionales.



## Familias Jóvenes

Espacios diseñados para el crecimiento familiar, con amenidades que facilitan la convivencia y el desarrollo de los niños en un entorno seguro y moderno.

- Áreas recreativas seguras
- Espacios para convivencia familiar
- Ubicación estratégica cerca de escuelas



## Profesionales

Viviendas funcionales que se adaptan al estilo de vida dinámico de profesionales que buscan comodidad, ubicación y servicios de calidad sin compromisos.

- Gimnasio equipado para mantener rutinas
- Cowork y espacios de trabajo flexibles
- Acceso rápido a zonas corporativas



## Inversionistas

Producto inmobiliario con alto potencial de plusvalía, respaldado por calidad constructiva, ubicación privilegiada y amenidades que garantizan demanda constante.

- Alta demanda de renta
- Apreciación de capital sostenida
- Administración profesional

**Zénda Residences representa más que un lugar para vivir: es una inversión en calidad de vida, seguridad y futuro.** Un desarrollo pensado para quienes buscan lo mejor en ubicación, diseño y amenidades, con la tranquilidad de un producto inmobiliario de alta plusvalía.



## Acabados en los Departamentos

En **Zénda Residences** cada departamento ha sido diseñado con una selección de acabados de primer nivel que elevan la estética y la calidad de cada espacio. Los **pisos son de porcelanato en gran formato**, disponibles en **dos opciones a elección del cliente**.

Las **cubiertas de cocina y baños están elaboradas en granito**, garantizando durabilidad, resistencia y una apariencia elegante. En los baños, las **regaderas cuentan con cristal templado**, ofreciendo seguridad y un acabado limpio y sofisticado. Además, todos los **herrajes se presentan en negro mate**, aportando un toque de diseño minimalista y de alta calidad en cada detalle.